

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Vero

REVISION N°1

## PLAN DE ZONAGE N°1 Plan général

Arrêt du PLU

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :  
DEBAT du P.A.D.D. : 07.12.2020  
ARRÊT DU PLU :  
APPROBATION DU PLU :

Service urbanisme - commune de Vero

### PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS	
<b>UV</b>	Zone urbaine d'habitat ancien dominant, densité, fonctions mixtes
<b>UC</b>	Zone urbaine de densités moyennes à fortes, fonctions résidentielles dominantes
<b>UH</b>	Zone urbaine d'habitat ancien dominant, densité moyenne, fonctions résidentielles
<b>UP</b>	Zone ouverte à l'urbanisation pour la future coteau Azur
<b>Q</b>	Zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
<b>C</b>	Espace résidentiel organisé autour d'un équipement public: la nouvelle école
<b>P</b>	Espaces verts et espaces publics
<b>AU</b>	Zone à urbaniser
<b>A</b>	Zone agricole
<b>N</b>	Zone naturelle
<b>NK</b>	Zone sportive - moto-cross
<b>I1</b>	Secteur du cimetière et son extension
<b>I2</b>	Eaux pluviales et équipement
<b>I3</b>	STEP

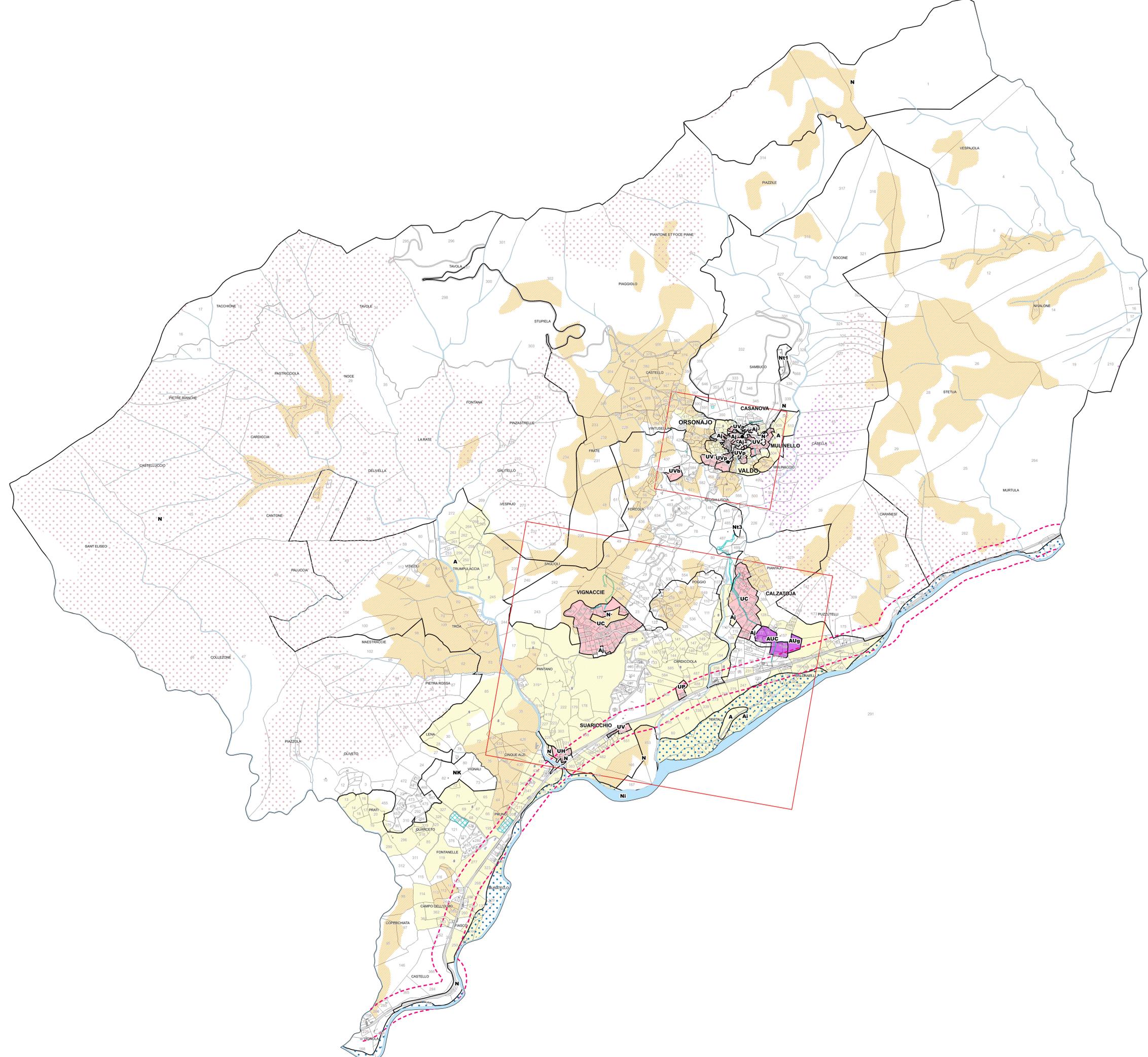
PRESCRIPTIONS DIVERSES	
	Emplacements réservés (voies et divers)
	Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
POTENTIALITES AGRICOLES	
	Espaces Stratégiques Agricoles (ESA)
	Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle
RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS	
	Eboulement
	Équipement
	Zone inondable soumise à un Plan de prévention du risque inondation (PPRI)
PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES	
	Arbre remarquable
	Point de vue
	Patrimoine vernaculaire
	Élément archéologique
	Construction ponctuelle
	Périmètre autour de tombeau (5m)
	Zone tampon avec la RT ( 75m)
	Jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager
	"C" zones et ses abords

CADASTRE	
	Parcelles
	Voie publique
	Cours d'eau

Origine DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2023

1:1 625 000  
Système de projection: RGF93  
Projection: Lambert 93

URBA CORSE - Résidence Parc Azur Bât.Le Pelican 20090 Ajaccio-2024



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Vero

REVISION N°1

## PLAN DE ZONAGE N°2 Village

Arrêt du PLU

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :

DEBAT DU P.A.D. : 07.12.2020

ARRÊT DU PLU :

APPROBATION DU PLU :



Service urbanisme - commune de Vero

### PLAN LOCAL D'URBANISME

#### DESTINATION DES SOLS

- |  |   |
|--|---|
| <b>UV</b> Zone urbaine d'habitat ancien dominant deserts, fonctions mixtes                 | <b>AUC</b> Zone à urbaniser sous condition de rétro |
| <b>UC</b> Zone urbaine de densités moyennes à fortes / fonctions résidentielles dominantes | <b>A</b> Zone agricole                              |
| <b>UH</b> Zone urbaine d'habitat ancien dominant deserts moyennes densités résidentielles  | <b>N</b> Zone naturelle                             |
| <b>UP</b> Zone ouverte à l'urbanisation pour la future crèche ASLH                         | <b>NK</b> Zone sportive - moto-cross                |
| <b>G</b> Zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases     | <b>I1</b> Secteur du cimetière et son extension     |
| <b>C</b> Espace résidentiel organisé autour d'un équipement public : la nouvelle école     | <b>I2</b> Eau pluviales et équipement               |
| <b>P</b> Espaces verts et espaces publics  | <b>I3</b> STEP                                      |

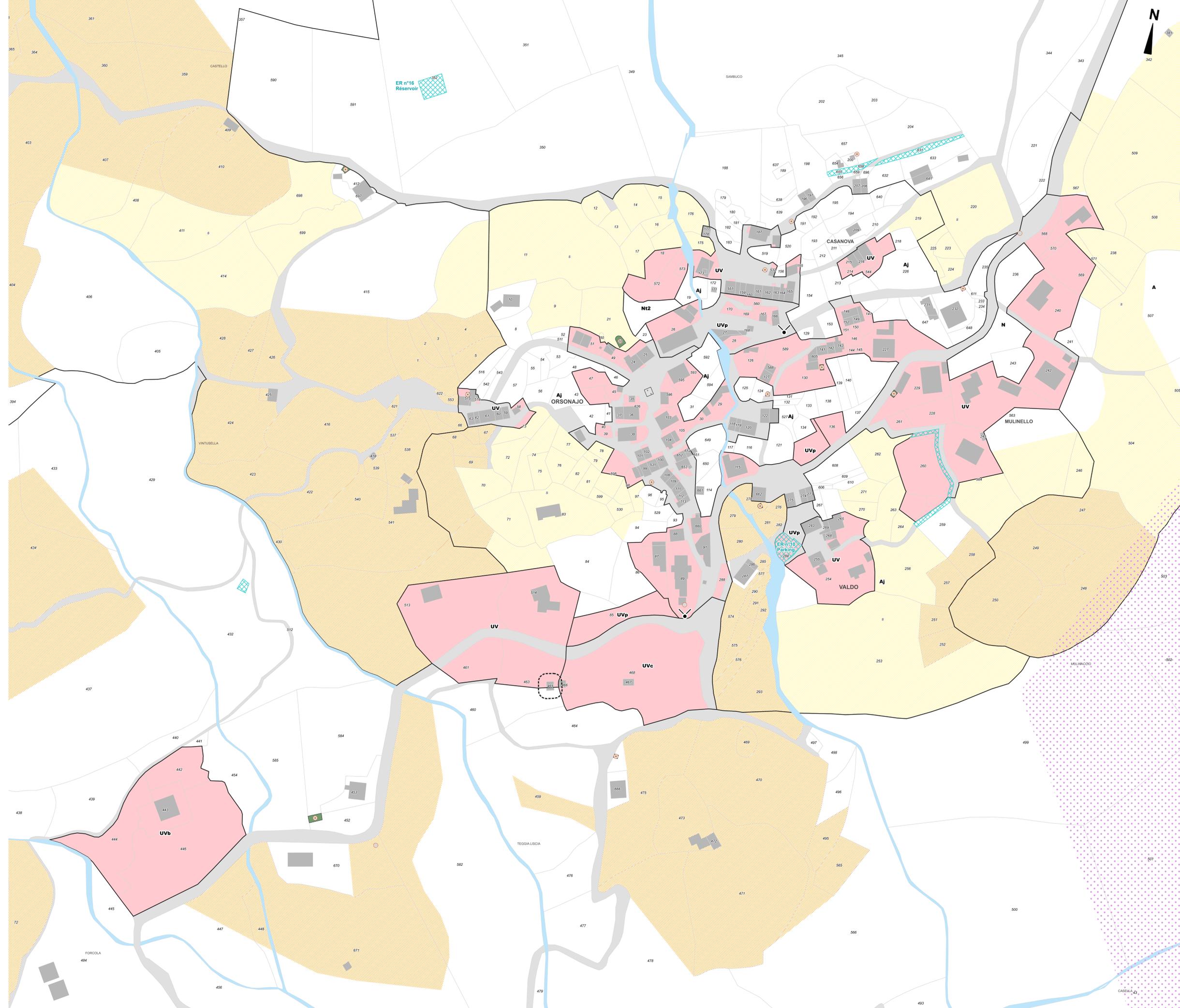
#### PRESCRIPTIONS DIVERSES

- |  |   |
|--|---|
| Emplacements réservés (voies et droits)                                    | Autre remarquable   |
| Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)                       | Point de vue  |
| <b>POTENTIALITES AGRICOLES</b>   | Patrimoine vernaculaire                                   |
| <b>S</b> Espaces Stratégiques Agricoles (ESA)                              | Elément archéologique                                     |
| Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle  | Construction ponctuelle                                   |
| <b>RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS</b>                                  | Périmètre autour de tombéau (5m)                          |
| Ecoulement   | Zone tampon avec la RT (75m)                              |
| Ravinement   | Jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager |
| Zone inondable soumise à un Plan de prévention du risque inondation (PPRI) | "Châteaux" et ses abords                                  |

#### CADASTRE

- |             |               |
|-------------|---------------|
| Parcelles   | Voie publique |
| Cours d'eau |               |
- 0 25 50m  
1:103.80307  
Système de projection : RGF93  
Projection : Lambert 93  
Origine DGFIP Cadastre® - Droits réservés de l'Etat - 2023

URBA CORSE - Résidence Parc Azur Bât.Le Pelican 20090 Ajaccio-2024



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Vero

REVISION N°1

## PLAN DE ZONAGE N°3 Plaine

Arrêt du PLU

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :  
DEBAT du P.A.D.D. : 07.12.2020  
ARRÊT DU PLU :  
APPROBATION DU PLU :

Service urbanisme - commune de Vero

### PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS	
<b>UV</b>	Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, fonctions mixtes
<b>UC</b>	Zone urbaine de densités moyennes à fortes / fonctions résidentielles dominantes
<b>UH</b>	Zone urbaine d'habitat ancien dominant densités moyennes, fonctions résidentielles
<b>UP</b>	Zone ouverte à l'urbanisation pour la future crèche ASUR
<b>U</b>	Zone à urbaniser sous condition d'un projet global en une ou plusieurs phases
<b>C</b>	Espace résidentiel organisé autour d'un équipement public (la nouvelle école)
<b>D</b>	Espaces verts et espaces publics
<b>AUC</b>	Zone à urbaniser
<b>A</b>	Zone agricole
<b>N</b>	Zone naturelle
<b>NK</b>	Zone sportive - moto-cross
<b>T1</b>	Secteur du cimetière et son extension
<b>T2</b>	Eaux pluviales et équipement
<b>S</b>	STEP

PRESCRIPTIONS DIVERSES	
	Emplacements réservés (voies et divers)
	Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
<b>S</b>	Espaces Stratégiques Agricoles (ESA)
	Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle
RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS	
	Eboulement
	Ravinement
	Zone inondable soumise à un Plan de prévention du risque inondation (PPRI)
PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES	
	Arbre remarquable
	Point de vue
	Patrimoine vernaculaire
	Élément archéologique
	Construction ponctuelle
	Périmètre : autour de tombeau (5m)
	Zone tampon avec la RT ( 75m)
	Jardins existants ou ayant existés ayant un rôle paysager
	"Château" et ses abords

CADASTRE	
	Parcelles
	Voe publique
	Cours d'eau

1:1 688,234951  
Système de projection : RGF93  
Projection Lambert 93

URBA CORSE - Résidence Parc Azur BâtLe Pelican 20090 Ajaccio- 2024

